



**PRÉFET
DE LA DRÔME**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Service de coordination des politiques publiques

Bureau des enquêtes publiques

pref-enquetes-publiques@drome.gouv.fr

Direction Départementale des Territoires

Service aménagement du territoire et des risques / Pôle risques

ddt-pr-satr@drome.gouv.fr

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 26-2024-01-31-00002 EN DATE DU 31 JANVIER 2024
INSTITUANT LA SERVITUDE DE « SUR-INONDATION » (CRÉATION DE ZONES DE
RÉTENTION TEMPORAIRES DES EAUX DE CRUES ET/OU DE RUISSELLEMENT, PAR DES
AMÉNAGEMENTS PERMETTANT D'ACCROÎTRE ARTIFICIELLEMENT LEUR CAPACITÉ DE
STOCKAGE DE CES EAUX) SUR LES COMMUNES DE SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE ET
D'EPINOUBE

Le Préfet de la Drôme,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU le Code de l'environnement, notamment les articles L211-12 et R211-96 et suivants relatifs aux servitudes d'utilité publique sur-inondation, les articles L123-1 et R123-1 et suivants relatifs aux enquêtes environnementales, les articles L562-1 à L562-9, et R562-1 à R562-11 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, et notamment les articles R131-6 et suivants ;

VU le Code Rural et de la pêche maritime ;

VU le Code forestier et notamment les articles L341-7 et suivants ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L151-43 ;

VU l'arrêté interpréfectoral n°2013137-0013 du 17 mai 2013 portant constitution de la communauté de communes Porte de DrômArdèche par fusion des communautés de communes les quatre Collines, les deux Rives, Rhône Valloire et la Galaure ;

VU la délibération n°2019_09_26_20 du conseil communautaire du 26 septembre 2019 approuvant le dossier d'enquête publique unique du projet d'aménagement et de protection de Saint Sorlin-en-Valloire contre les crues du Nant et des Collières, sollicitant le Préfet pour l'ouverture des enquêtes publiques, autorisant le programme d'actions à mettre en œuvre relatif à la protection contre les crues du Nant et des Collières et autorisant le Président à signer tout document afférent ;

VU la validation du 22 février 2021 de la Communauté de communes de Porte DrômArdèche du protocole d'accord sur l'indemnisation des préjudices subis par les exploitants agricoles concernant les ouvrages de protection contre les crues du Nant et des Collières ;

VU le dossier d'enquête publique conjointe présenté par la Communauté de communes Porte de DrômArdèche 2 rue Françoise Barré-Sinoussi ZA Les Iles 26241 SAINT VALLIER, comprenant notamment

un dossier relatif aux servitudes de « sur-inondation » (création de zones de rétention temporaire des eaux de crues et/ou de ruissellement, par des aménagements permettant d'accroître artificiellement leur capacité de stockage des eaux) afin de protéger Saint Sorlin-en-Valloire contre les crues du bassin : Nant, Dolure, Veuzes et Collières, avec un plan et un état parcellaire, un dossier préalable à la déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme de la commune de Saint Sorlin-en-Valloire et d'Epinouze, un dossier pour l'enquête parcellaire, une étude d'impact et un dossier d'autorisation unique ;

VU la décision n° 2018-ARA-DP-01331 de l'Autorité Environnementale du 1^{er} août 2018, qui dispense le projet présenté, d'étude d'impact après examen au cas par cas ;

VU la décision n°2019-AR-KKU-1313 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale du 4 avril 2019, qui dispense le projet présenté, d'étude d'impact après examen au cas par cas relative à la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Saint Sorlin-en-Valloire ;

VU l'arrêté préfectoral du 13 septembre 2022 portant ouverture d'une enquête publique environnementale unique comportant une Déclaration d'Utilité Publique, emportant mise en compatibilité du document d'urbanisme de la commune de Saint Sorlin-en-Valloire, une enquête parcellaire sur la commune de Saint Sorlin-en-Valloire, une Autorisation Environnementale Unique AEU-IOTA comprenant une autorisation au titre de la loi sur l'eau et une autorisation de défrichement, l'institution de Servitudes d'Utilité Publique de « surinondation », concernant le projet susvisé est prescrite ;

VU les accusés de réception des notifications individuelles du dépôt du dossier en mairies aux propriétaires figurant sur l'état parcellaire ;

VU les certificats d'affichage des mairies concernées, attestant que l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête publique unique a été régulièrement affiché ;

VU les parutions de l'avis d'enquête publique dans le Dauphiné Libéré édition Drôme et Peuple Libre du jeudi 22 septembre 2022 et du jeudi 20 octobre 2022 ;

VU l'enquête publique environnementale unique comportant une Déclaration d'Utilité Publique, emportant mise en compatibilité, une enquête parcellaire, une Autorisation Environnementale Unique AEU-IOTA comprenant une autorisation au titre de la loi sur l'eau et une autorisation de défrichement, l'institution de Servitudes d'Utilité Publique de « sur-inondation », concernant le projet de protection de Saint Sorlin-en-Valloire contre les crues des cours d'eau du bassin : NANT, DOLURE, VEUZES et COLLIERES, qui s'est déroulée du vendredi 14 octobre 2022 au jeudi 3 novembre 2022 inclus ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur du 14 décembre 2022 ;

VU la délibération n°2023_02_02_08 en date du 02 février 2023 par laquelle le Conseil communautaire de la Communauté de communes Pote DrômArdèche approuve la déclaration de projet de protection de la commune de Saint-Sorlin-en-Valloire contre les crues des cours d'eau du bassin : Nant, Dolure, Veuzes et Collières ;

VU l'avis de la commission départementale des risques naturels majeurs de la Drôme en date du 15 mars 2023 ;

VU l'arrêté n°26-2023-08-24-00005 du 24 août 2023 portant déclaration d'utilité publique, emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme de la commune de Saint Sorlin-en-Valloire dans le cadre du projet de protection de la commune de Saint-Sorlin-en-Valloire contre les crues des cours d'eau du bassin : Nant, Dolure, Veuzes et Collières ;

VU l'arrêté du 31 janvier 2024 portant autorisation au titre du Code de l'environnement relatif au projet de travaux de limitation des crues du Nant et des Collières ;

Considérant que ce dossier est constitué conformément aux dispositions réglementaires ;

Considérant l'intérêt général et l'utilité publique du projet ;

Considérant que, comme précisé dans la décision du 22 février 2021 susvisée, la Communauté de communes de Porte DrômArdèche travaille avec la Chambre d'Agriculture de la Drôme et les exploitants agricoles locaux sur la déclinaison des principes d'indemnisation en conventions individuelles ;

SUR proposition du secrétaire général de la Préfecture de la Drôme ;

ARRETEMENT

Article 1 : Il est institué une servitude de « sur-inondation » (création de zones de rétention temporaires des eaux de crues et/ou de ruissellement, par des aménagements permettant d'accroître artificiellement leur capacité de stockage de ces eaux) sur les communes de Saint Sorlin-en-Valloire et Epinouze afin de protéger Saint Sorlin-en-Valloire contre les crues du bassin : Nant, Dolure, Veuzes et Collières.

Cette servitude englobe les secteurs présentant une augmentation des hauteurs d'eau et des vitesses d'écoulement du fait des aménagements. Elle concerne les secteurs des Petites Epines Bénites, des Gauds, du Moulin et de Bellangeon à Saint Sorlin-en-Valloire et des Eguyères à Epinouze.

L'état parcellaire (plan sur fond cadastre et identification des propriétaires) désignant les parcelles affectées par la servitude est annexé au présent arrêté. Le plan parcellaire, permettant de délimiter le périmètre de la servitude, est consultable en mairies de Saint Sorlin-en-Valloire et Epinouze, au siège de la Communauté de communes Porte de DrômArdèche (2 rue Françoise Barré-Sinoussi – ZA – Les Iles 26241 SAINT VALLIER CEDEX), en préfecture de la Drôme et sur le site internet des services de l'État en Drôme : (www.drome.gouv.fr).

Chaque propriétaire intéressé sera destinataire de l'extrait du plan parcellaire le concernant, dans le cadre de la notification visée à l'Article 8 du présent arrêté.

Article 2 : Travaux préalables à l'exercice de la servitude

L'institution de la présente servitude prendra effet une fois la totalité des travaux de protection contre les crues du bassin : Nant, Dolure, Veuzes et Collières. réalisés, à savoir :

- Reprise de la digue en rive droite, arasement de la digue longitudinale et réalisation d'une digue de rabattement en rive gauche du Nant pour protéger le secteur des Epines Bénites ;
- Mise en place d'ouvrages de contrôle du débit du Nant et des Veuzes pour protéger la traversée du centre bourg de St Sorlin-en-Valloire ;
- Mise en place d'une digue pour protéger les quartiers du Moulin et de Bellangeon.

La durée prévisionnelle des travaux est de 24 mois environ.

Le préfet prendra un arrêté pour constater l'achèvement des travaux et autoriser la mise en œuvre de la servitude.

Article 3 : Obligations résultant de la mise en place de la servitude

Dans les zones de « sur-inondation », les propriétaires et les exploitants doivent s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation des ouvrages destinés à permettre l'inondation des zones.

Les sujétions relatives à la servitude d'utilité publique (SUP) de sur-inondation ont pour objectif de garantir le fonctionnement des aménagements de limitation de protection contre les crues et ainsi d'assurer la protection des biens et des personnes dans les nouvelles zones d'expansion (après travaux) de la crue centennale.

Dans le périmètre de la SUP seront interdits :

- les opérations de remblaiement et exhaussements de sol,
- les affouillements de plus de 1 m de profondeur par rapport au terrain naturel, dans une bande de 20 m calculée à compter du pied de talus des ouvrages de protection (digues, déversoir, organe de contrôle type vannage...)
- la création de mur,
- la plantation de boisement, de haies (brise-vent ou ornementale) perpendiculaire au sens d'écoulement des eaux.

Dans le périmètre de la SUP, seront soumis à déclaration préalable les installations à caractère technique nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif et non destinés à l'accueil des personnes (canalisation, voirie, réseaux divers, transport collectif...), qui, en raison de leur nature, leur importance ou leur localisation, sont susceptibles de faire obstacle à l'écoulement des eaux et n'entrent pas dans le champ d'application des autorisations ou déclarations instituées par le Code de l'urbanisme.

Toute personne souhaitant réaliser des travaux ou ouvrages soumis à déclaration par un arrêté préfectoral instituant des servitudes d'utilité publique en application de l'article L211-12 et n'entrant pas dans le champ d'application des autorisations ou déclarations instituées par le Code de l'urbanisme remplit une déclaration qui indique :

1. Ses nom et adresse ;
2. L'emplacement sur lequel l'installation, l'ouvrage, les travaux ou l'activité doivent être réalisés ;
3. La nature, la consistance, le volume et l'objet de l'ouvrage, de l'installation, des travaux ou de l'activité envisagés ;
4. Un document justifiant la compatibilité du projet avec la servitude d'utilité publique ;
5. Les éléments graphiques, plans ou cartes utiles à la compréhension des pièces du dossier, notamment de celles mentionnées aux 3° et 4°.

La déclaration est adressée par pli recommandé avec accusé de réception au maire de la commune dans laquelle les travaux ou ouvrages sont envisagés. Le maire transmet sans délai un exemplaire de la déclaration au préfet et au président de la Communauté de communes Porte de DrômeArdèche.

Le préfet dispose d'un délai de deux mois à compter de la réception de la déclaration en préfecture pour s'opposer à l'exécution des travaux ou prescrire les modifications nécessaires. Le préfet transmet

un exemplaire de la déclaration pour avis au bénéficiaire de la servitude, s'il ne s'agit pas de la commune. Cet avis est réputé favorable s'il n'intervient pas dans un délai d'1 mois.

Pour les travaux et ouvrages soumis à une autorisation ou une déclaration instituée par le Code de l'urbanisme et qui sont susceptibles, en raison de leur nature, leur importance ou leur localisation, de faire obstacle à l'écoulement des eaux, l'autorité compétente pour statuer en matière d'urbanisme recueille l'accord du préfet qui dispose d'un délai de 2 mois à compter de la réception de la déclaration ou de la demande d'autorisation pour s'opposer à l'exécution des travaux ou prescrire les modifications nécessaires. Les travaux ne peuvent commencer avant l'expiration de ce délai.

De manière générale, l'exploitation et la surveillance de l'ouvrage seront assurées par la Communauté de communes de Porte DrômArdèche qui en sera le propriétaire et le gestionnaire. En cas de risque inondation, une équipe d'astreinte informe le gestionnaire et les élus de la commune des conditions météorologiques afin d'intervenir en cas de besoin pour la protection des personnes et des biens.

Article 4 : Police de la servitude

Le bénéficiaire de la servitude est fondé, après mise en demeure non suivie d'effet, à faire disparaître au frais du contrevenant toute modification, installation et objet de toute taille et de toute nature qui s'avérerait contraire à l'exercice normal de la servitude.

L'enlèvement des véhicules ou gros encombrants susceptibles de créer des désordres en cas de crue pourra être réalisé d'office sans mise en demeure et aux frais et risques de leur propriétaire en période de risque de crue avéré et notamment en cas de bulletin d'alerte.

Article 5 : Indemnisation des propriétaires et droit de délaissement

L'instauration de la servitude « sur-inondation », mentionnée à l'article 1, ouvre droit à indemnités pour les propriétaires de terrains des zones grevées lorsqu'elles créent un préjudice matériel, direct et certain. Ces indemnités sont à la charge de la collectivité qui a demandé l'institution des servitudes. Elles sont fixées, à défaut d'accord amiable, par le juge de l'expropriation compétent dans le département.

Si, dans le délai de 3 mois à partir de la notification aux propriétaires prévue à l'article 8, aucun accord n'a pu s'établir sur le montant des indemnités consécutives à l'application des servitudes, le juge de l'expropriation peut être saisi dans les conditions prévues par le livre III du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Pour une période de dix ans à compter de la date de publication de l'arrêté préfectoral constatant l'achèvement des travaux mentionnés à l'article 2, le propriétaire d'une parcelle de terrain grevée par une de ces servitudes peut en requérir l'acquisition partielle ou totale par la collectivité qui a demandé l'institution de la servitude. Ce droit de délaissement s'exerce dans les conditions prévues aux articles L230-1 et suivants du Code de l'urbanisme. Le propriétaire peut, dans le même temps, requérir l'acquisition partielle ou totale d'autres parcelles de terrain si l'existence de la servitude compromet leur exploitation ou leur usage dans des conditions similaires à celles existant avant l'institution de la servitude.

Article 6 : Indemnisation des exploitants agricoles et autres

Les dommages matériels touchant les récoltes, les cultures, le cheptel mort ou vif, les véhicules terrestres à moteur, les bâtiments causés par une sur-inondation liée à une rétention temporaire des eaux dans les zones grevées des servitudes instituées à l'article 1 ouvrent droit à indemnités pour les occupants.

Ces dommages seront indemnisés sur la base du protocole d'accord signé le 22 février 2021 par la Communauté de communes Porte de DrômArdèche et la chambre d'agriculture de la Drôme et sur la base des conventions individuelles signées avec chaque exploitant.

Toutefois, les personnes physiques ou morales qui auront contribué par leur fait ou par leur négligence à la réalisation des dommages sont exclus du bénéfice de l'indemnisation dans la proportion où lesdits dommages peuvent leur être imputables.

Ces indemnités sont à la charge de la collectivité qui a demandé l'institution de la servitude grevant la zone.

Article 7 : Frais d'établissement des servitudes

Les frais d'établissement de la servitude, la publication dans les journaux et à la conservation des Hypothèques et les indemnités, sont à la charge de la Communauté de communes de Porte DrômArdèche.

Article 8 : Publicité

L'arrêté est notifié aux maires des communes concernées et au bénéficiaire de la servitude. Ce dernier notifie à chaque propriétaire intéressé, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, le présent arrêté avec l'état parcellaire et l'extrait du plan parcellaire le concernant. Au cas où la résidence du propriétaire est inconnue, la notification de l'acte est faite au maire de la commune sur le territoire de laquelle se trouve la propriété.

L'arrêté préfectoral est affiché à la mairie de Saint Sorlin-en-Valloire et Epinouze pendant quinze jours au moins et fait l'objet d'une insertion au Recueil des Actes Administratifs de l'État dans le département de la Drôme ainsi que d'une mention dans deux journaux locaux.

Cet arrêté est consultable en mairies de Saint Sorlin-en-Valloire et Epinouze au siège de la Communauté de communes de Porte Drômardèche (2 rue Françoise Barré-Sinoussi – ZA Les Iles – 26241 SAINT VALLIER Cedex), en préfecture de la Drôme et sur le site internet des services de l'État en Drôme www.drôme.gouv.fr.

Article 9 : Recours

Le présent arrêté peut être l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble (2 place de Verdun BP1135 38022 GRENOBLE Cedex 1) ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible via le site internet www.telerecours.fr, dans un délai de deux mois à compter de la date de notification aux propriétaires.

Article 10 : Le secrétaire général de la Préfecture de la Drôme, le Président de la Communauté de communes Porte de DrômArdèche (CCPDA), le maire de la commune de Saint Sorlin-en-Valloire, le maire de la commune d'Épinouze, la directrice départementale des Territoires de la Drôme sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié aux recueils des actes administratifs de la Drôme.

Fait à Valence, le 31/01/2024

Le préfet,

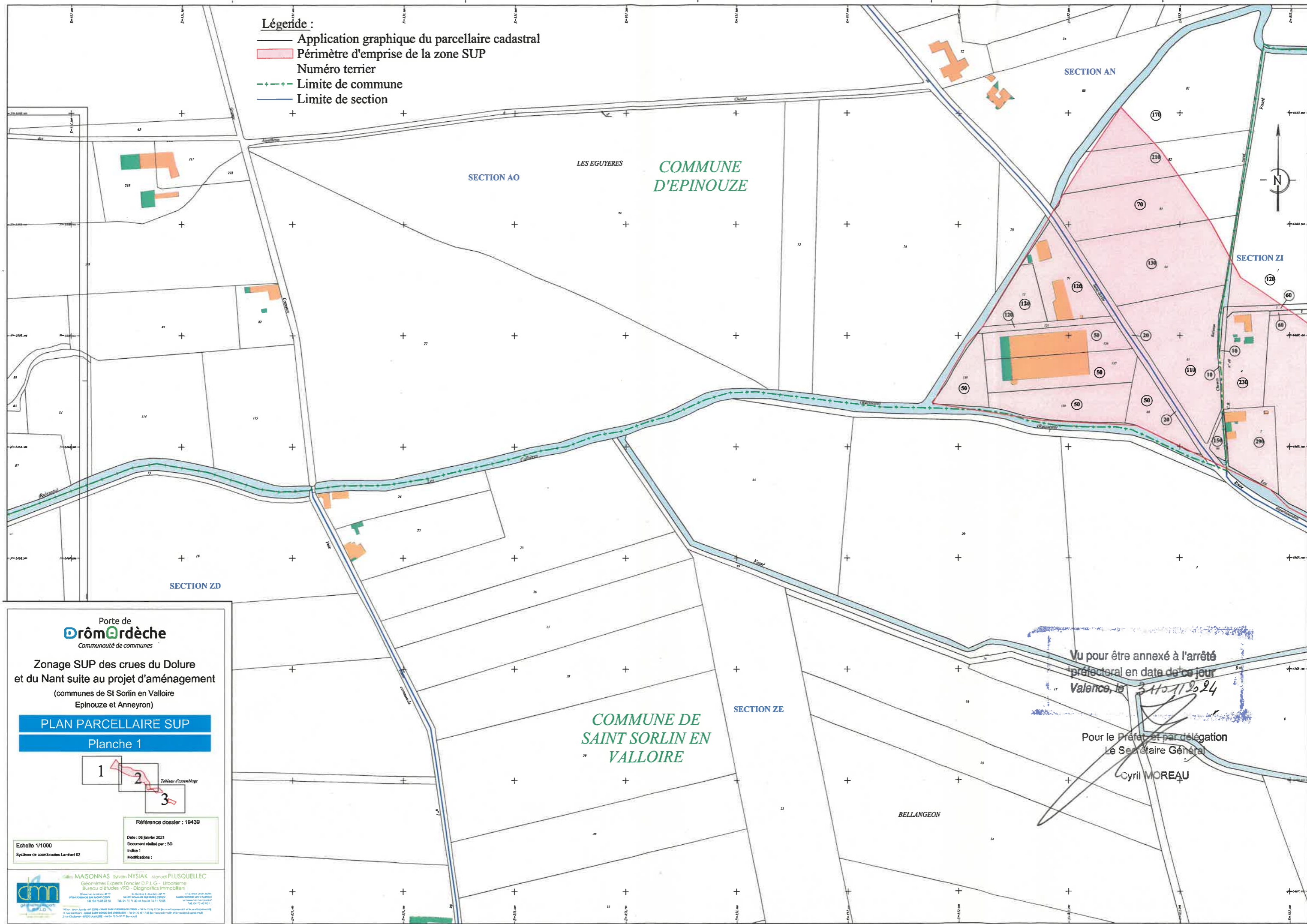


Pour le Préfet, et par délégation
Le Secrétaire Général

Cyril MOREAU

Légende :

- Application graphique du parcellaire cadastral
- Périmètre d'emprise de la zone SUP
- Numéro terrier
- Limite de commune
- Limite de section



Porte de **Drôme** Ardèche
Communauté de communes

Zonage SUP des crues du Dolure
et du Nant suite au projet d'aménagement
(communes de St Sorlin en Valloire
Epinouze et Anneyron)

PLAN PARCELLAIRE SUP
Planche 1

1 2 3
Toitasse d'assemblage

Référence dossier : 19439

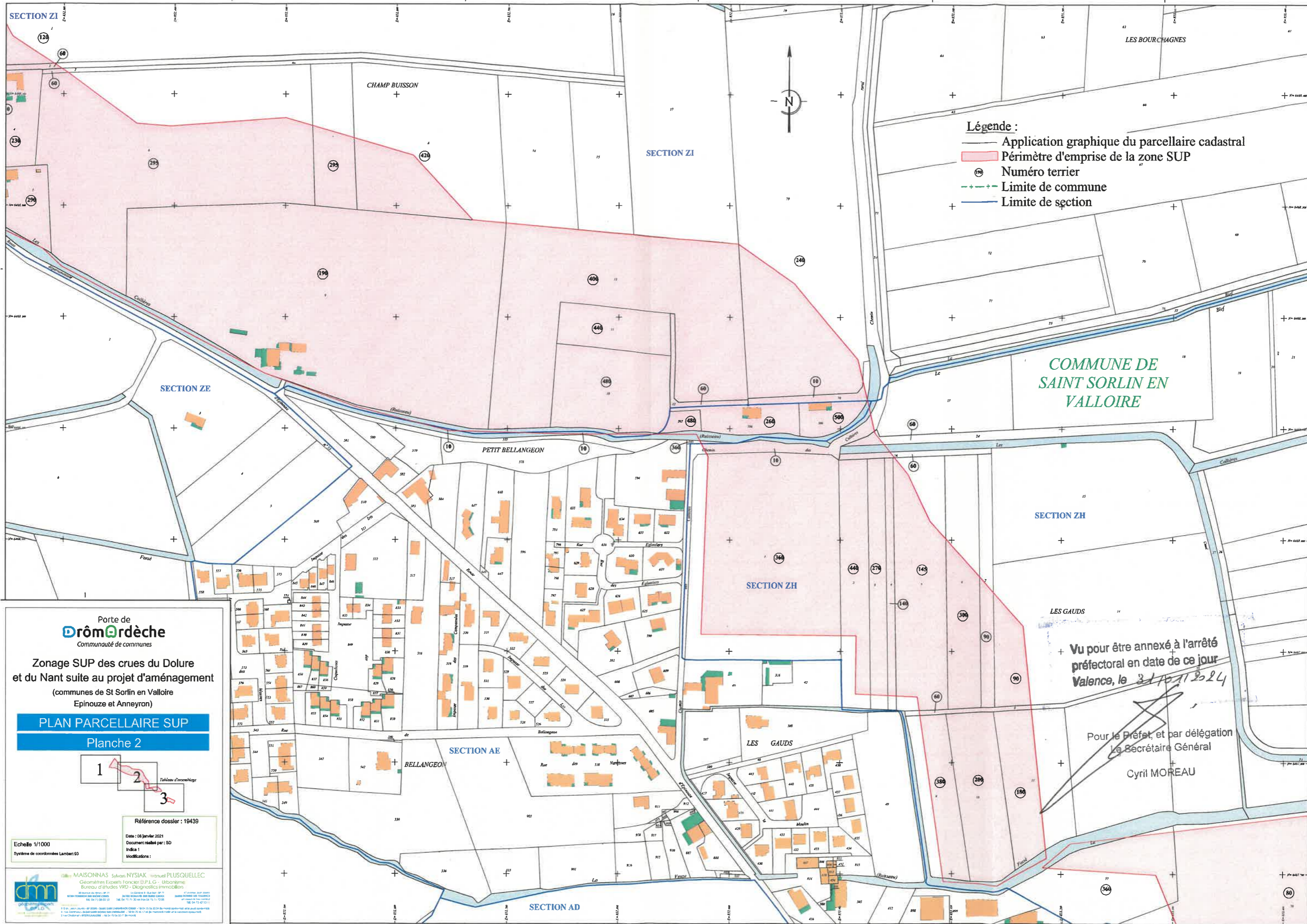
Date : 08 janvier 2021
Document établi par : BD
Indice 1
Modifications :

Echelle 1/1000
Système de coordonnées Lambert 93

MAISONNAS Sylvain NYSIAK Manuel PLUSQUELLEC
Géomètres Experts Foncier D.P.L.G. - Urbansme
Bureau d'études VRD - Diagnostic Immobilier

Vu pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date de ce jour
Valence, le 31/01/2024

Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général
Cyril MOREAU



- Légende :**
- Application graphique du parcellaire cadastral
 - Périimètre d'emprise de la zone SUP
 - ⊙ Numéro terrier
 - - - Limite de commune
 - Limite de section

COMMUNE DE
SAINT SORLIN EN
VALLOIRE

Vu pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date de ce jour
Valence, le 31/01/2024

Pour le Préfet, et par délégation
Le Secrétaire Général
Cyril MOREAU

Porte de
Drôme Ardèche
Communauté de communes

Zonage SUP des crues du Dolere
et du Nant suite au projet d'aménagement
(communes de St Sorlin en Valloire
Epinouze et Anneyron)

PLAN PARCELLAIRE SUP
Planche 2

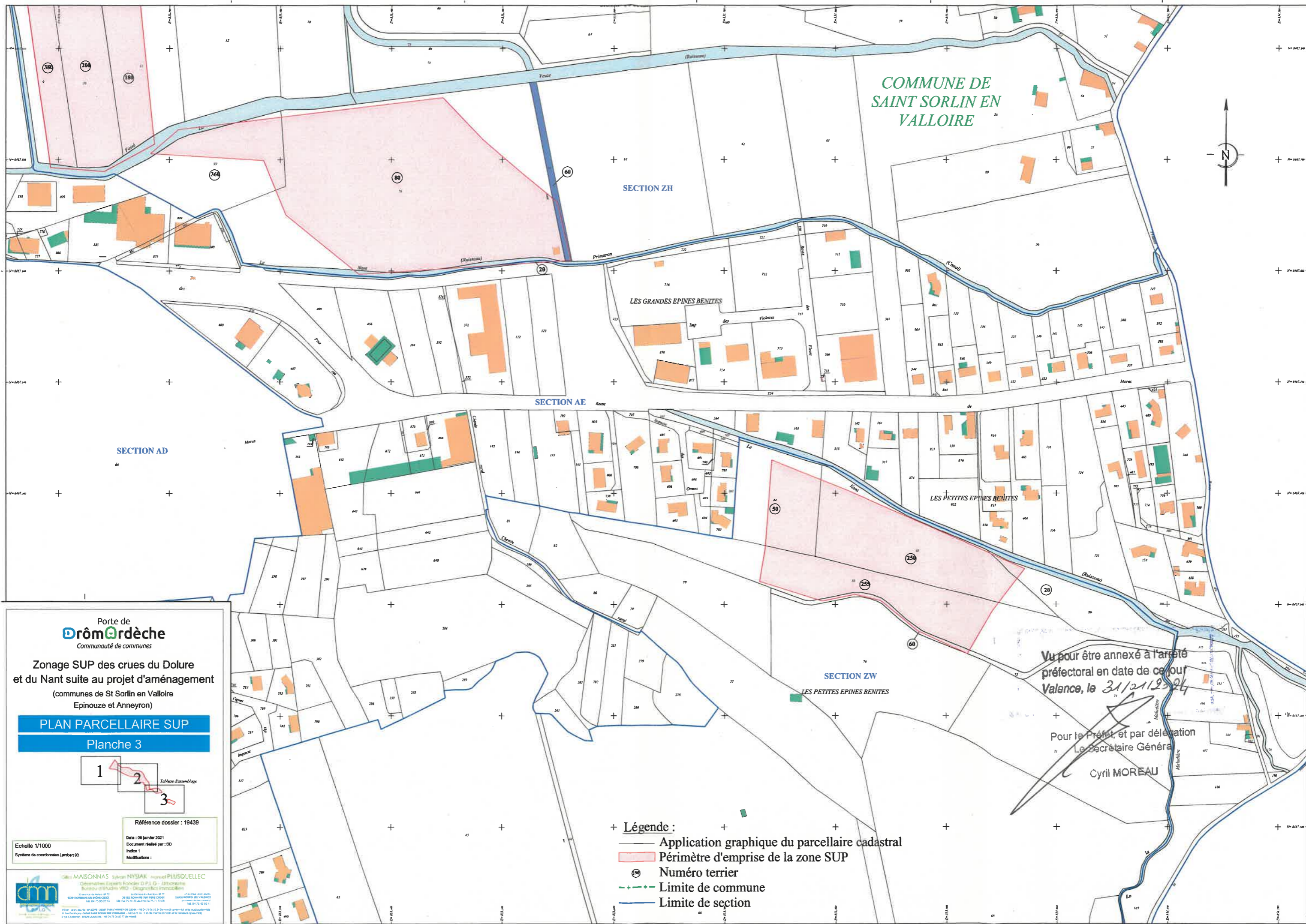
1 2 3
Tableau d'orientation

Référence dossier : 19439

Date : 04 Janvier 2024
Document réalisé par : SD
Indice 1
Modifications :

Echelle 1/1000
Système de coordonnées Lambert 93

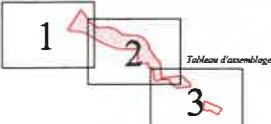
MAISONNAS Sylvain NYSIAK Géomètre-urbaniste
Bureau d'Etudes VRD - Diagnostic Immobilier



Porte de
Drôme Ardèche
Communauté de communes

Zonage SUP des crues du Dolure
et du Nant suite au projet d'aménagement
(communes de St Sorlin en Valloire
Epinouze et Anneyron)

PLAN PARCELLAIRE SUP
Planche 3



Référence dossier : 19439
Date : 06 janvier 2021
Document réalisé par : BD
Indice 1
Modifications :

Echelle 1/1000
Système de coordonnées Lambert 93

MAISONNAS Sylvain NYSIAK - Ingénieur PLUSQUELLEC
Géomètres Experts Foncier D.P.I.G. - Urbanisme
Bureau d'Etudes VRD - Diagnostic Immobilier
11 rue Serravallo - 07000 - SAINT-SORLIN EN VALLOIRE - 04 75 47 12 11
11 rue Serravallo - 07000 - SAINT-SORLIN EN VALLOIRE - 04 75 47 12 11
11 rue Serravallo - 07000 - SAINT-SORLIN EN VALLOIRE - 04 75 47 12 11

- + Légende :**
- Application graphique du parcellaire cadastral
 - Périmètre d'emprise de la zone SUP
 - ⊙ Numéro terrier
 - Limite de commune
 - Limite de section

Vu pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date de ce jour
Valence, le 31/12/2024

Pour le Préfet, et par délégué
Le Secrétaire Général
Cyril MOREAU

DEPARTEMENT : DROME

COMMUNE DE EPINOUZE (26118)

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

Servitude d'Utilité Publique

ETAT PARCELLAIRE

Vu pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date de ce jour
Valence, le 31/01/2024

Pour le Préfet, et par délégation
Le Secrétaire Général

Cyril MOREAU

1 - AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

Référence : 13437 0009 C01

Exploitation du 14/01/2021

SETIS - Groupe Degaud - Grenoble

RENSEIGNEMENTS TIRÉS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIÉTAIRE INSCRIT **TERRIER** 10**T00000**

1 (Propriétaire)

COMMUNE D'EPINOUGE
1 RUE DE LA MAIRIE, 26210 EPINOUGE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AN	NC	CHEMIN RURAL N° 49			251			Planche 1, 1/2 fossé au droit du chemin rural n° 49
Total					251			

PROPRIÉTAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

COMMUNE D'EPINOUGE
demeurant 1 RUE DE LA MAIRIE, 26210, EPINOUGE

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRÉS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIÉTAIRE INSCRIT

TERRIER 20

S00000

1 (Propriétaire)

CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA DROME

26 AVENUE DU PRESIDENT HERRIOT, 26026 VALENCE CEDEX 9

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AN	NC	RTE DE ST-SORLIN (RD 53)			1 235			Planche 1
AO	NC	RTE DE ST-SORLIN (RD 53)			1 093			Planche 1
Total					2 328			

PROPRIÉTAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA DROME

demeurant 26 AVENUE DU PRESIDENT HERRIOT, 26026, VALENCE CEDEX 9

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 50

A00001

1 (Propriétaire)

SCI LES EGUYERES

1700 ROUTE DE SAINT-SORLIN, 26210 EPINOUGE, RC : ROMANS, inscrit le 20/06/1986

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AO	68	LES EGUYERES	2 170	PRE	2 170			Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AO 68
AO	136	LES EGUYERES	3 221	SOL	3 221			Planche 1
AO	137	LES EGUYERES	4 083	TERRE	4 083			Planche 1
AO	138	LES EGUYERES	3 495	TERRE	3 495			Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AO 138
AO	139	LES EGUYERES	1 888	TERRE	1 888			Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AO 139
Total			14 857		14 857			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

SCI LES EGUYERES (FIN)

demeurant 1700 ROUTE DE SAINT-SORLIN, 26210, EPINOUGE, RC : ROMANS, inscrit le 20/06/1986, SIREN : 338132640, APE : 6820B, Représenté par Monsieur STEVENANT Christian - Gérant

2 (Gérant)

Monsieur STEVENANT Christian

Léon, (retraité), Epoux DUPUY Française, marié(e) le 18/12/1976 à EPINOUGE (Suivant contrat reçu par Maître PELLOUX notaire à HAUTERIVES (26), le 22/12/1978, adoption du régime de la séparation de biens pure et simple, homologué par jugement du TGI de VALENCE le 24/04/1979), , demeurant 1600 ROUTE DE SAINT-SORLIN, 26210, EPINOUGE, né(e) le 24/12/1948 à EPINOUGE(26210)

DATE: 14/01/2021

Commune de EPINOUBE

PAGE: 4

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) AO137

- Apport en Société en date du 12/03/1986, dressé(e) par maître(s) FURNON, notaire(s) à SAINT-RAMBERT D'ALBON (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 24/04/1986, volume 4538, n°28.

Parcelle(s) AO68 , AO136 , AO138 , AO139

- Apport en Société en date du 01/06/1995, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 28/06/1995, volume 1995 P, n°5997.

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 70

B00000

- 1 (Propriétaire Individis)
Madame BRUYERE FRANCOISE
 17 IMPASSE DES LILAS, 69390 VERNAISON, né(e) le 12/02/1966 à SAINT VALLIER
- 2 (Propriétaire Individis)
Monsieur BRUYERE HERVE
 Epoux FOND ELISABETH, 1160 CHEMIN DU BOIS ROND, 26210 EPINOUGE, né(e) le 11/01/1968 à SAINT VALLIER
- 3 (Propriétaire Individis)
Monsieur BRUYERE PASCAL
 1041 CHEMIN DU MURINAIS, 26210 EPINOUGE, né(e) le 28/01/1977 à SAINT VALLIER
- 4 (Propriétaire Individis)
Madame TARDY-JEUNOT MICHELLE
 RENEE, BRUYERE, 1041 CHE DU MURINAIS, 26210 EPINOUGE, né(e) le 11/01/1942 à BEAUREPAIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AN	83	LES GALIZES	7 060	TERRE	5 177			Planche 1 - 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AN 83
		Total	7 060		5 177			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

- 1 (Nu(e)-prop/indivis)
Madame BRUYERE Françoise
 (profession inconnue), Célibataire, demeurant 17 IMPASSE DES LILAS, 69390, VERNAISON, né(e) le 12/02/1966 à SAINT-VALLIER(26240)
- 2 (Nu(e)-prop/indivis)
Monsieur BRUYERE Hervé
 (agriculteur), Epoux FOND Elisabeth, marié(e) le 19/04/1997 à PACT, demeurant 1160 CHEMIN DU BOIS ROND, 26210, EPINOUGE, né(e) le 11/01/1968 à SAINT-VALLIER(26240)
- 3 (Nu(e)-prop/indivis)
Monsieur BRUYERE Pascal
 (profession inconnue), Célibataire, demeurant 1041 CHEMIN DU MURINAIS, 26210, EPINOUGE, né(e) le 28/01/1977 à SAINT-VALLIER(26240)

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

4 (Usufruitier(e))

Madame TARDY-JEUNOT Michelle

Renée, (retraîtée), Veuve BRUYERE Georges, marié(e) le 24/04/1965 à MANTHES, demeurant 1041 CHEMIN DU MURINAIS, 26210, EPINOUBE, né(e) le 11/01/1942 à BEAUREPAIRE(38270)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) AN83

- Attestation après décès en date du 21/11/2009, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 13/01/2010, volume 2010 P, n°268.
- Acquisition en date du 13/08/1987, dressé(e) par maître(s) QUEREYRON, notaire(s) à BEAUREPAIRE (38), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 24/08/1987, volume 875, n°21, (propriétaire 4).

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT **TERRIER** 110**F00000**

1 (Propriétaire)

Monsieur GAILLARD ARLETTE

LUCIENNE, 586 MTE DE L'EGLISE, 26210 EPINOUGE, né(e) le 11/05/1952 à VIENNE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AN	85	LES GALIZES	7 230	PRE	7 230			Planche 1, 1/2 fossé au droit de la parcelle AN 85
Total			7 230		7 230			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Madame GAILLARD Arlette

Lucienne, (retraîtée), Divorcé(e) BANEGAS Emiliano, demeurant 586 MONTEE DE L'EGLISE, 26210, EPINOUGE, né(e) le 11/05/1952 à VIENNE(38200)

Observations : divorcée de BANEGAS Emiliano suivant l'arrêt du juge aux affaires familiales de la Cour d'Appel de GRENOBLE (38) rendu le 18/04/2000.

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) AN85**

- Donation et réserve en date du 01/06/2004, dressé(e) par maître(s) LACHICHE-PONS, notaire(s) à CHATEAUNEUF DE GALAURE (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 23/07/2004, volume 2004 P, n°7921, (en pleine propriété).

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRÉS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIÉTAIRE INSCRIT

TERRIER 120

G00000

1 (Usufruitière)

Madame DUPUY FRANCOISE

RENEE, STEVENANT CHRISTIAN, 1600 RTE DE SAINT SORLIN, 26210 EPINOUGE, né(e) le 17/04/1946 à EPINOUGE

2 (Nu-Propriétaire)

Madame STEVENANT ANNE

CECILE, REGAL JONATHAN, 447 RUE DE LANDRIN, 26210 EPINOUGE, né(e) le 21/10/1982 à VALENCE

3 (Nu-Propriétaire)

Monsieur STEVENANT BENOIT

HENRI ANDRE, GARRIGUE ST PRIEST E APT 379, 611 RUE SAINT PRIEST , 34090 MONTPELLIER, né(e) le 12/08/1981 à VALENCE

4 (Usufruitier)

Monsieur STEVENANT CHRISTIAN

LEON, DUPUY FRANCOISE, 1600 RTE DE SAINT SORLIN, 26210 EPINOUGE, né(e) le 24/12/1948 à EPINOUGE

5 (Nu-Propriétaire)

Madame STEVENANT DELPHINE

MARIE GILBERTE, LAFFAIRE ANTOINE, 3119 TRISTAN DRIVE, FRANKLIN TN 37064 ETATS-UNIS, né(e) le 26/05/1977 à ECHIROLLES

6 (Nu-Propriétaire)

Monsieur STEVENANT JEAN-MARIE

LEON RENE, BOYET NADEGE, 14 PL CARNOT, 69002 LYON, né(e) le 20/06/1979 à SAINT VALLIER

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AO	71	LES EGUYERES	3 485	SOL	3 485			Planche 1 - 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AO 71
AO	72	LES EGUYERES	1 860	VERGER	1 860			Planche 1 - 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AO 72
AO	121	LES EGUYERES	608	TERRE	608			Planche 1 - 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AO 121
Total			5 953		5 953			

PROPRIÉTAIRE(S) REEL(S)

1 (Nu(e)-prop/indivis)

Madame STEVENANT Anne

Cécile, (professeur des écoles), Epouse REGAL Jonathan, marié(e) le 24/07/2010 à EPINOUGE (Suivant contrat reçu par Maître REVOL notaire à HAUTERIVES (26), le 07/05/2010.), demeurant 447 RUE DE LANDRIN, 26210, EPINOUGE, né(e) le 21/10/1982 à VALENCE(26000)

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

- 2 (Nu(e)-prop/indivis)
Monsieur STEVENANT Benoît
 Henri André, (profession inconnue), Célibataire, demeurant GARRIGUE SAINT-PRIEST E APT 379, 611 RUE SAINT-PRIEST , 34090, MONTPELLIER, né(e) le 12/08/1981 à VALENCE(26000)
- 3 (Usufruitier(e))
Monsieur STEVENANT Christian
 Léon, (retraité), Epouse DUPUY Française, marié(e) le 18/12/1976 à EPINOUGE (Suivant contrat reçu par Maître PELLOUX notaire à HAUTERIVES (26), le 22/12/1978, adoption du régime de la séparation de biens pure et simple, homologué par jugement du TGI de VALENCE le 24/04/1979,) , demeurant 1600 ROUTE DE SAINT-SORLIN, 26210, EPINOUGE, né(e) le 24/12/1948 à EPINOUGE(26210)
- 4 (Nu(e)-prop/indivis)
Madame STEVENANT Delphine
 Marie Gilberte, (chef de projets), Epouse LAFFAIRE Antoine, marié(e) le 06/06/2015 à EPINOUGE (Suivant contrat reçu par Maître Me DUGUEY notaire à GRENOBLE (38), le 18/05/2015,) , demeurant 3119 TRISTAN DRIVE, FRANKLIN TN 37064 , 99000, FRANKLIN, né(e) le 26/05/1977 à ECHIROLLES(38130)
- 5 (Nu(e)-prop/indivis)
Monsieur STEVENANT Jean-Marie
 Léon René, (profession inconnue), Epoux BOYET Nadège, marié(e) le 20/08/2016 à BEAUVOIR-DE-MARC, demeurant 14 PLACE CARNOT, 69002, LYON-2E--ARRONDISSEMENT, né(e) le 20/06/1979 à SAINT-VALLIER(26240)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) AO71 , AO72 , AO121

- Attestation après décès en date du 06/01/1996, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1 les 05/03/1996 et 04/06/1996, volume 1996 P, n°2018, (Propriétaire 3).
- Attestation Rectificative en date du 03/06/1996, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 04/06/1996, volume 1996 P, n°4727, (propriétaire 3).
- Cession en date du 06/01/1996, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1 les 05/03/1996 et 04/06/1996, volume 1996 P, n°2019, (propriétaire 3).
- Attestation Rectificative en date du 03/06/1996, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 04/06/1996, volume 1996 P, n°4730, (propriétaire 3).
- Partage en date du 28/05/2001, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 12/09/2001, volume 2001 P, n°9992, (propriétaire 3).
- Donation Partage en date du 23/07/2003, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 06/10/2003, volume 2003 P, n°9510.

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT **TERRIER** 130**G00001**

1 (Usufruitier)

Monsieur STEVENANT CHRISTIAN

LEON, DUPUY FRANCOISE, 1600 RTE DE SAINT SORLIN, 26210 EPINOUBE, né(e) le 24/12/1948 à EPINOUBE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AN	84	LES GALIZES	7 645	TERRE	7 163			Planche 1
Total			7 645		7 163			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Monsieur STEVENANT Christian

Léon, (retraité), Epoux DUPUY Française, marié(e) le 18/12/1976 à EPINOUBE (Suivant contrat reçu par Maître PELLOUX notaire à HAUTERIVES (26), le 22/12/1978, adoption du régime de la séparation de biens pure et simple, homologué par jugement du TGI de VALENCE le 24/04/1979.), demeurant 1600 ROUTE DE SAINT-SORLIN, 26210, EPINOUBE, né(e) le 24/12/1948 à EPINOUBE

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) AN84**

- Attestation après décès en date du 06/01/1996, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1 les 05/03/1996 et 04/06/1996, volume 1996 P, n°2018, (Propriétaire 3).
- Attestation Rectificative en date du 03/06/1996, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 04/06/1996, volume 1996 P, n°4727, (propriétaire 3).
- Cession en date du 06/01/1996, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1 les 05/03/1996 et 04/06/1996, volume 1996 P, n°2019, (propriétaire 3).
- Attestation Rectificative en date du 03/06/1996, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 04/06/1996, volume 1996 P, n°4730, (propriétaire 3).
- Partage en date du 28/05/2001, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 12/09/2001, volume 2001 P, n°9992, (propriétaire 3).

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT	TERRIER	150
----------------------------------	---------	-----

100000

1 (Propriétaire)

Madame BOBICHON MARIE

ODILE FRANCOISE CECI, BOURGEON BERNARD, 20 CHE CHAMPS BUISSON, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 16/12/1945 à SAINT VALLIER

2 (Propriétaire)

Monsieur BOURGEON BERNARD

PIERRE, BOBICHON MARIE, 20 CHE CHAMPS BUISSON, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 28/01/1945 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AN	86	LES GALIZES	300	LANDE	300			Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AN 86 1/2 fossé au droit de la parcelle AN 86
Total			300		300			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/indivis)

Madame BOBICHON Marie

Odile Françoise Cécile, (retraitée), Epouse BOURGEON Bernard, marié(e) le 22/06/1968 à SARRAS (Suivant contrat reçu par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26) le 30/01/2001, adoption du régime de la communauté universelle, homologuée par le TGI de VALENCE (26) en date du 10/10/2001.

Attestation contenant adoption de la communauté universelle en date du 06/11/2001, dressée par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26), publiée au SPF de VALENCE 1 le 05/03/2002, volume 2002

P n° 2346), demeurant 20 CHEMIN CHAMPS BUISSON, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 16/12/1945 à SAINT-VALLIER(26240)

2 (Prop/indivis)

Monsieur BOURGEON Bernard

Pierre, (retraité), Epoux BOBICHON Marie, marié(e) le 22/06/1968 à SARRAS (Suivant contrat reçu par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26) le 30/01/2001, adoption du régime de la communauté universelle, homologuée par le TGI de VALENCE (26) en date du 10/10/2001.

Attestation contenant adoption de la communauté universelle en date du 06/11/2001, dressée par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26), publiée au SPF de VALENCE 1 le 05/03/2002, volume 2002

P n° 2346), demeurant 20 CHEMIN CHAMPS BUISSON, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 28/01/1945 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) AN86**

- Acquisition en date du 02/05/1973, dressé(e) par maître(s) PELLOUX, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 30/05/1973, volume 735, n°17.

DATE: 14/01/2021

Commune de EPINOUBE
AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

PAGE: 12

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT TERRIER 170**K00000**

1 (Propriétaire Individu)

Madame PERRIAT CHRISTIANE

MARIE HENRIETTE, REVOL MICHEL, LE CHIRIAL, 26210 EPINOUGE, né(e) le 26/10/1941 à BEAUREPAIRE

2 (Propriétaire Individu)

Monsieur REVOL MICHEL

MARC, PERRIAT CHRISTIANE, 1375 RTE D'ANNEYRON, 26210 EPINOUGE, né(e) le 10/09/1940 à EPINOUGE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AN	81	LES GALIZES	10 680	TERRE	1 029			Planche 1
		Total	10 680		1 029			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/individus)

Madame PERRIAT Christiane

Marie Henriette, (retraîtée), Epouse REVOL Michel, marié(e) le 19/01/1963 à BOUGE CHAMBALUD, demeurant LE CHIRIAL, 26210, EPINOUGE, né(e) le 26/10/1941 à BEAUREPAIRE(38270)

2 (Prop/individus)

Monsieur REVOL Michel

Marc, (retraité), Epoux PERRIAT Christiane, marié(e) le 19/01/1963 à BOUGE CHAMBALUD, demeurant 1375 ROUTE D'ANNEYRON, 26210, EPINOUGE, né(e) le 10/09/1940 à EPINOUGE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) AN81**

- Vente en date du 23/12/2010, dressé(e) par maître(s) PONS-LACHICHE, notaire(s) à ANNEYRON (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 22/02/2011, volume 2011 P, n°2406.

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRÉS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIÉTAIRE INSCRIT **TERRIER** 210**000000**

1 (Propriétaire)

Monsieur BRUYERE HERVE

Epoux FOND ELISABETH, 1160 CHEMIN DU BOIS ROND, 26210 EPINOUBE, né(e) le 11/01/1968 à SAINT VALLIER

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AN	82	LES GALIZES	5 085	TERRE	2 709			Planche 1
Total			5 085		2 709			

PROPRIÉTAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Monsieur BRUYERE Hervé

(agriculteur), Epoux FOND Elisabeth, marié(e) le 19/04/1997 à PACT, demeurant 1160 CHEMIN DU BOIS ROND, 26210, EPINOUBE, né(e) le 11/01/1968 à SAINT-VALLIER(26240)

ORIGINE(S) DE PROPRIÉTÉ**Parcelle(s) AN82**

- Vente en date du 19/02/2007, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 16/04/2007, volume 2007 P, n°4489.

- Servitude, au profit de Progil Electrochimie, acte administratif publié 22/09/1971, volume 274 n° 4.

Nb Terriers :	10
Nb parcelles :	17
Total emprises servitudes :	46 997

DEPARTEMENT : DROME

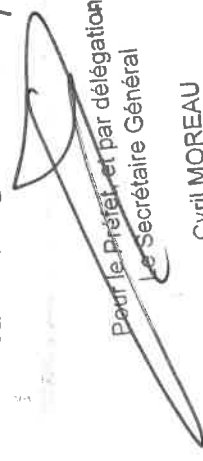
COMMUNE DE SAINT-SORLIN EN VALLOIRE (26330)

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

Servitude d'Utilité Publique

ETAT PARCELLAIRE

Vu pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date de ce jour
Valence, le 31/01/2024


Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général
Cyril MOREAU

1 - AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

Référence : 13437 0009 C01

Exploitation du 14/01/2021

SETIS - Groupe Degaud - Grenoble

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 10

A00000

1 (Propriétaire)

COMMUNE DE SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

1 PLACE DE LA MAIRIE, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AE	NC	PETIT BELLANGEON			121			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AE 577
ZH	NC	CHEMIN DES COLLIERES			1 580			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit du chemin
ZI	78	CHAMP BUISSON	909	TERRE	728			Planche 2
ZI	NC	CHEMIN BUISSON CR N° 49			630			Planche 1
Total			909		3 059			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

COMMUNE DE SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

demeurant 1 PLACE DE LA MAIRIE, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, SIREN : 212603302, Représenté par Monsieur Louis JULIEN - Maire

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZI78**

- Vente en date du 10/10/2006, dressé(e) par maître(s) LACHICHE-PONS, notaire(s) à VALENCE (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 20/10/2006, volume 2006 P, n°12875.

RENSEIGNEMENTS TIRÉS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIÉTAIRE INSCRIT **TERRIER** 20**B00000**

1 (Propriétaire)

DEPARTEMENT DE LA DROME
SERVICE TECHNIQUE DEPARTEMENTA, 4 PL RENE LAENNEC, 26000 VALENCE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AE	NC	CHEMIN			52			Planche 3 - 1/2 cours d'eau au droit du chemin
ZW	86	LES PETITES EPINES BENITES	4 447	SOL	183			Planche 3
Total			4 447		235			

PROPRIÉTAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA DROME

LE DEPARTEMENT DE LA DROME, demeurant HOTEL DU DEPARTEMENT, 26 AVENUE DU PRESIDENT HERRIOT, 26026, VALENCE CEDEX 9, SIREN : 222600017, Représenté par Mme MOUTON Marie-Pierre - Présidente

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZW86**

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1995, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, Compte n° 40.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 50

C00000

1 (Propriétaire)

COMMUNAUTE DE COMMUNES PORTE DE DROMARDECHE
ZA LES ILES, 26240 SAINT VALLIER

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZW	84	LES PETITES EPINES BENITES	6 508	TERRE	3 333			
Total			6 508		3 333			Planche 3

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

COMMUNAUTE DE COMMUNES PORTE DE DROMARDECHE

demeurant ZA LES ILES, BP 4, 26240, SAINT-VALLIER, SIREN : 200040491, Représenté par Monsieur JOUVET Pierre - Président

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZW84**

- Vente en date du 27/02/2018, dressé(e) par maître(s) LATTIER, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 26/03/2018, volume 2018 P, n°3419.

RENSEIGNEMENTS TIRS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 60

D00000

1 (Propriétaire)

ASSOCIATION FONCIERE INTERCOM ST SORLIN VALLEE
MAIRIE, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZH	8	LES GAUDS	952	TER.	416			Planche 2, Chemin d'exploitation
ZH	16	LES GAUDS	700	TER.	248			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZH 16
ZH	24	LES COLLIERES	4 679	TER.	209			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZH 24
ZH	75	CHAMP COUPIER	978	EAUX	232			Planche 3
ZI	2	CHAMP BUISSON	2 816	SOL	274			Planches 1 et 2
ZI	3	CHAMP BUISSON	2 095	TAILLIS	81			Planches 1 et 2
ZI	12	CHAMP BUISSON	688	TER.	688			Planche 2
ZW	75	LES PETITES EPINES BENITES	1 613	TER.	360			Planche 3
			Total		2 508			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

ASSOCIATION FONCIERE INTERCOMMUNALE

SAINT-SORLIN EN VALLOIRE, demeurant MAIRIE DE SAINT-SORLIN EN VALLOIRE, 1 PLACE DE LA MAIRIE, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, SIREN : 292601978

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZH24 , ZI2 , ZI3**

- Servitude d'UP, au profit de Progil Electrochimie (Procès verbal de remembrement du 19/12/1995, publié le 19/12/1995, 1995 R n° 7 compte n° 10).

Parcelle(s) ZH8 , ZH16 , ZH24 , ZH75 , ZI2 , ZI3 , ZI12 , ZW75

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1995, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, Compte n° 10.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT **TERRIER** **80****F00000**

- 1 (Propriétaire)
VAL D'OR DEVELOPEMENT
265 AV DES PINS, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZH	76	CHAMP COUPIER	39 176	TERRE	29 628			Planche 3 - 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZH 76
		Total	39 176		29 628			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

- 1 (Propriétaire)
VAL D'OR DEVELOPEMENT I
demeurant 265 AVENUE DES PINS, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, RC : ROMANS, inscrit le 25/04/2007, SIRET : 49776986900023, SIREN : 497769869, APE : 6820B, Représenté par Mme FERNANDEZ Emmanuelle - Gérant
- 2 (Gérant)
Madame LAURENT Emmanuelle
Jeanne Henriette Désirée, (profession inconnue), Epouse FERNANDEZ Stéphane, marié(e) le 10/06/2000 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant PLACE DE LA MAIRIE, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 18/01/1967 à LYON-6E-ARRONDISSEMENT(69006)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZH76**

- Vente en date du 30/10/2009, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 07/12/2009, volume 2009 P, n°11575.
- Servitude de passage de réseaux en tréfonds, dressée par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26), publiée au SPF VALENCE 1er le 16/06/2011 - 2011 P n° 6857 + attestation rectificative valant reprise pour ordre publiée le 24/10/2011 - 2011 P n° 12153 (Fonds servant : AE 822 - Fonds dominant : ZH 76).

RENSEIGNEMENTS TIRS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT **TERRIER** 90**G00000**

1 (Propriétaire)

GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE MARTHE
190 RTE DES PEPINIERS, 38270 JARCIEU

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZH	7	LES GAUDS	2 866	TERRE	1 369		2	Planche 2
ZH	14	LES GAUDS	25 907	TERRE	2 542			Planche 2
Total			28 773		3 911			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Baillieur)

GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE MARTHE

demeurant 190 ROUTE DES PEPINIERS, 38270, JARCIEU, RC : VIENNE, inscrit le 24/05/2017, SIRET : 82984936300017, SIREN : 829849363, APE : 6820B, Représenté par M. DUMOUCHEL DE PREMARE Pierre, Pouvoir : Gérant

2 (Gérant)

Monsieur DUMOUCHEL DE PREMARE Pierre

Henry Marie, (profession inconnue), marié(e) le 25/03/1989 à PARIS-14E-ARRONDISSEMENT, demeurant 7 QUAI MARECHAL JOFFRE, 69002, LYON-2E-ARRONDISSEMENT, né(e) le 16/03/1965 à SAINT-MANDE(94160)

EXPLOITANT(S)

2 - GUILLOT-BOURNE II PEPINIERS GUILLOT-BOURNE, , 190 ROUTE DES PEPINIERS, 38270 JARCIEU

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZH7 , ZH14**

- Vente/pacte de préférence/délaissement en date du 17/07/2017, dressé(e) par maître(s) BERRUYER, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 09/08/2017, volume 2017 P, n°9292, (Pacte de préférence et clause de délaissement au profit de la SAFER pour une durée de 15 ans à la date du présent acte).

- Bail à long terme en date du 17/07/2017, dressé(e) par maître(s) BERRUYER, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 09/08/2017, volume 2017 P, n°9280, Durée 18 ans à compter du 17/07/2017.

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT **TERRIER** 120**AD0000**

1 (Propriétaire Individu)

Madame PERRIAT CHRISTIANE

MARIE HENRIETTE, REVOL MICHEL, LE CHIRIAL, 26210 EPINOUBE, né(e) le 26/10/1941 à BEAUREPAIRE

2 (Propriétaire Individu)

Monsieur REVOL MICHEL

MARC, PERRIAT CHRISTIANE, 1375 RTE D'ANNEYRON, 26210 EPINOUBE, né(e) le 10/09/1940 à EPINOUBE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZI	1	CHAMP BUISSON	102 924	TERRE	811			Planches 1 et 2
Total			102 924		811			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire Individu)

Madame PERRIAT Christiane

Marie Henriette, (retraîtée), Epouse REVOL Michel, marié(e) le 19/01/1963 à BOUGE-CHAMBALUD, demeurant LE CHIRIAL, 26210, EPINOUBE, né(e) le 26/10/1941 à BEAUREPAIRE(38270)

2 (Propriétaire Individu)

Monsieur REVOL Michel

MARC, (retraité), Epoux PERRIAT Christiane, marié(e) le 19/01/1963 à BOUGE CHAMBALUD, demeurant 1375 ROUTE D'ANNEYRON, 26210, EPINOUBE, né(e) le 10/09/1940 à EPINOUBE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZI1**

- Vente en date du 23/12/2010, dressé(e) par maître(s) PONS-LACHICHE, notaire(s) à ANNEYRON (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 22/02/2011, volume 2011 P, n°2406, (Pacte de préférence et droit de délaissement au profit de la SAFER pour une durée de 15 ans à la date du présent acte).

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT TERRIER 140**AF0000**

1 (Propriétaire)

Monsieur GAMONDES ROBERT

EDOUARD, TIVOLLE SIMONE, RES VALLIS AUREA, 135 RTE DE CHATEAUNEUF , 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 11/02/1923 à LYAS

2 (Propriétaire)

Madame TIVOLLE SIMONE

JOSETTE, GAMONDES ROBERT, RES VALLIS AUREA, 135 RTE DE CHATEAUNEUF , 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 11/12/1930 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZH	4	LES GAUDS	1 654	TERRE	1 574			
		Total	1 654		1 574		Planche 2	

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Bien Communauté)

Monsieur GAMONDES Robert

Edouard, (retraité), Epoux TIVOLLE Simone, marié(e) le 05/05/1956 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant RESIDENCE VALLIS AUREA, 135 ROUTE DE CHATEAUNEUF , 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 11/02/1923 à LYAS(07000)

2 (Bien Communauté)

Madame TIVOLLE Simone

Josette, (retraitée), Epouse GAMONDES Robert, marié(e) le 05/05/1956 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant RESIDENCE VALLIS AUREA, 135 ROUTE DE CHATEAUNEUF , 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 11/12/1930 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZH4**

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1995, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, Compte n° 2230.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 145

Z00014

1 (Propriétaire)

Madame TIVOLLE SIMONE

JOSETTE, Epouse GAMONDES ROBERT, RESIDENCE VALLIS AUREA, 135 ROUTE DE CHATEAUNEUF, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 11/12/1930 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZH	5	LES GAUDS	10 631	TERRE	8 533			
		Total	10 631		8 533		Planche 2	

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Madame TIVOLLE Simone

Josette, (retraitée), Epouse GAMONDES Robert, marié(e) le 05/05/1956 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant RESIDENCE VALLIS AUREA, 135 ROUTE DE CHATEAUNEUF, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 11/12/1930 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZH5**

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1955, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, Compte n° 4760.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT **TERRIER** 180**AJ0000**

1 (Propriétaire)

Monsieur GENTHON MICHEL

JOSEPH ANDRE, BONNETON CLAUDE, PAR M GENTHON ANDRE, 770 RTE DES SAULES , 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 27/12/1945 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZH	11	LES GAUDS	7 961	TERRE	4 334			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZH 11
Total			7 961		4 334			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire résumé(e))

Monsieur GENTHON Michel

Joseph André, (retraité), Epoux BONNETON Claude, marié(e) le 01/04/1967 à ANNEYRON, demeurant 17 IMPASSE DU MOULIN, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 27/12/1945 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

2

EHPAD LES OPALINES

M. GENTHON Michel Joseph André, demeurant 4 RUE DU 14 JUILLET 1944, 26330, CHATEAUNEUF-DE-GALAURE

3 (Tutrice)

Madame GENTHON Danielle

Régine Célia, (retraitée), Epouse THOMAS Bernard, demeurant 275 ROUTE DU BOIS SAINT-MICHEL, 26140, ANNEYRON, né(e) le 12/03/1947 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

4 (Tuteur)

Monsieur GENTHON André

Robert, (profession inconnue), Epoux GARNIER Monique, demeurant 770 ROUTE DES SAULES, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 06/02/1958 à SAINT-VALLIER(26240)

5 (Propriétaire)

Madame SAUZE Valentine

Marie Régina, (retraitée), Veuve JEUNOT Joseph, demeurant Domicile inconnu, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 21/10/1892 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210), décédé(e), le 05/02/1976 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Observations : Veuve en premières noces de MICHALET Victor

Commune de SAINT-SORLIN EN VALLOIRE
AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZH11

- Procès verbal de remboursement, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, (compte 4360).

RENSEIGNEMENTS TIRÉS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIÉTAIRE INSCRIT **TERRIER** 190**AK0000**

1 (Propriétaire)

Monsieur MARION MICHEL

CAMILLE FERNAND, LECOINTRE ANNIE, 960 RTE D'EPINOUGE, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 31/12/1949 à BEAUREPAIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZI	9	960 RTE D'EPINOUGE	51 051	TERRE	51 051			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZI 9
Total			51 051		51 051			

PROPRIÉTAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Monsieur MARION MICHEL

Camille Fernand, (retraité), Epoux LECOINTRE Annie, marié(e) le 20/12/1989 à EPINOUGE, demeurant 960 ROUTE D'EPINOUGE, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 31/12/1949 à BEAUREPAIRE(38270)

ORIGINE(S) DE PROPRIÉTÉ**Parcelle(s) ZI9**

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1995, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, Compte n° 3080.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT TERRIER 200**AL.0000**

1 (Propriétaire)

Monsieur BRUNET NICOLAS

JEAN ROBERT, CLODIC FABIENNE, 39 SQ DU GRAND PLACIS, 35700 RENNES, né(e) le 03/11/1971 à ST VALLIER

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZH	10	LES GAUDS	6 460	TERRE	6 460			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZH 10
Total			6 460		6 460			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Monsieur BRUNET Nicolas

Jean Robert, (profession inconnue), Epoux CLODIC Fabienne, marié(e) le 02/09/2005 à VANNES (Suivant contrat reçu par Maître GRAND notaire à SERENT (56), le 29/08/2005.) , demeurant 39 SQUARE DU GRAND PLACIS, 35700, RENNES, né(e) le 03/11/1971 à SAINT-VALLIER(26240)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZH10**

- Donation en date du 25/03/2004, dressé(e) par maître(s) LACHICHE-PONS, notaire(s) à CHATEAUNEUF DE GALAURE (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 07/05/2004, volume 2004 P, n° 4645, étant précisé que MONOT Jeanne épouse BRUNET et BRUNET Robert, usufruitiers, sont décédés respectivement le 24/01/2014 et le 12/02/2019..

RENSEIGNEMENTS TIRÉS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIÉTAIRE INSCRIT

TERRIER 230

AO0000

1 (Nu-Propriétaire)

Monsieur BAYLE CEDRIC

HENRI FRANCOIS, DIAGNE SEYNI, 13 RUE PRESIDENT WILSON, 26240 SAINT VALLIER, né(e) le 24/05/1977 à SAINT VALLIER

2 (Nu-Propriétaire)

Monsieur BAYLE SANDRINE

MARINETTE MONIQUE, 425 RUE DE L EGLISE, 26210 MORAS-EN-VALLOIRE, né(e) le 19/10/1973 à VALENCE

3 (Usufruitière)

Madame REBOULET MONIQUE

ELISE, BAYLE, 130 CHE CHAMPS BUISSON, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 10/11/1951 à VERNOUX

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZI	4	130 CHE CHAMPS BUISSON	3 266	TERRE	3 266			
Total			3 266		3 266			Planche 1

PROPRIÉTAIRE(S) REEL(S)

1 (Nu(e)-prop/indivis)

Monsieur BAYLE Cédric

Henri François, (profession inconnue), Epoux DIAGNE Seyni, marié(e) le 01/09/2012 à SAINT-VALLIER, demeurant 13 RUE PRESIDENT WILSON, 26240, SAINT-VALLIER, né(e) le 24/05/1977 à SAINT-VALLIER(26240)

2 (Nu(e)-prop/indivis)

Madame BAYLE SandrineMarinette Monique, (profession inconnue), Divorcé(e) BOUDIN David, demeurant 425 RUE DE L'EGLISE, 26210, MORAS-EN-VALLOIRE, né(e) le 19/10/1973 à VALENCE(26000)
Observations : Divorcée de M. BOUDIN David suivant le jugement rendu par le Tribunal d'instance de VALENCE (26) le 12/01/2016.

3 (Usufruitier(e))

Madame REBOULET Monique

Elise, (retraitée), Epouse BAYLE René, marié(e) le 25/09/1973 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant 130 CHEMIN CHAMPS BUISSON, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 10/11/1951 à VERNOUX-EN-VIVARAIS(07240)

DATE: 14/01/2021

Commune de SAINT-SORLIN EN VALLOIRE
AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

PAGE: 15

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZI4

- Attestation après décès en date du 19/03/2014, dressé(e) par maître(s) PARANT-CARNOT, notaire(s) à LE PEAGE DE ROUSSILLON (38), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 14/04/2014, volume 2014 P, n°4283.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT **TERRIER** 240**AP0000**

1 (Nu-Propriétaire)

Monsieur COMTE PHILIPPE

ALBERT MAURICE, REYNAUD FRANCOISE, 1025 RTE DES MARGUERITS, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 26/03/1965 à ROUSSILLON

2 (Usufruitière)

Madame SARRAZIN MONIQUE

CELESTINE, COMTE, 950 RTE DES EPARS, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 07/05/1941 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZI	79	CHAMP BUISSON	38 359	TERRE	9 290			Planche 2
Total			38 359		9 290			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Nu(e)-propriétaire)

Monsieur COMTE Philippe

Albert Maurice, (profession inconnue), Epoux REYNAUD Française, marié(e) le 30/06/1990 à HAUTERIVES, demeurant 1025 ROUTE DES MARGUERITS, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 26/03/1965 à ROUSSILLON(38150)

2 (Usufruitier(e))

Madame SARRAZIN Monique

Célestine, (retraitée), Veuve COMTE Robert, demeurant 950 ROUTE DES EPARS, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 07/05/1941 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZI79**

- Donation Partage en date du 31/01/1998 et du 05/02/1998, dressé(e) par maître(s) BERRUYER, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/03/1998, volume 1998 P, n°3031.
- Servitude de passage, au profit de Projil Electrochimie (Procès verbal de remembrement du 19/12/1995, publié le 19/12/1995, 1995 R n° 7 compte n° 1290).

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 250

AQ0000

1 (Propriétaire Individu)

Madame CONJARD MARYSE

THERESE, VALLON BERNARD, LA MEYERIE, 2375 RTE DU CHATEAU , 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 03/09/1951 à VIENNE

2 (Nu-Propriétaire)

Monsieur VALLON BERNARD

MARCEL, CONJARD MARYSE, LA MEYERIE, 2375 RTE DU CHATEAU , 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 29/10/1949 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZW	85	LES PETITES EPINES BENITES	10 876	TERRE	6 448			Planche 3
Total			10 876		6 448			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Bien Communauté)

Madame CONJARD Maryse

Thérèse, (retraitee), Epouse VALLON Bernard, marié(e) le 21/07/1973 à ANJOU, demeurant LA MEYERIE, 2375 ROUTE DU CHATEAU , 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 03/09/1951 à VIENNE(38200)

2 (Bien Communauté)

Monsieur VALLON Bernard

Marcel, (retraite), Epoux CONJARD Maryse, marié(e) le 21/07/1973 à ANJOU, demeurant LA MEYERIE, 2375 ROUTE DU CHATEAU , 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 29/10/1949 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZW85**

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1995, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, Compte n° 4950.

RENSEIGNEMENTS TIRÉS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIÉTAIRE INSCRIT **TERRIER 255****Z00015**

1 (Propriétaire)

Monsieur VALLON Bernard

MARCEL, Epoux CONJARD MARYSE, LA MEYERIE, 2375 ROUTE DU CHATEAU, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 29/10/1949 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZW	83	LES PETITES EPINES BENITES	14 867	TERRE	7 125			Planche 3
Total			14 867		7 125			

PROPRIÉTAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Monsieur VALLON Bernard

Marcel, (retraité), Epoux CONJARD Maryse, marié(e) le 21/07/1973 à ANJOU, demeurant LA MEYERIE, 2375 ROUTE DU CHATEAU, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 29/10/1949 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

2 (Usufruit/indivis)

Monsieur VALLON Marcel

Henri, (retraité), Epoux DEZARNAUD Aimée, marié(e) le 17/08/1946 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant 2455 ROUTE DU CHATEAU, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 09/04/1925 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

3 (Usufruit/indivis)

Madame DEZARNAUD Aimée

Fernande, (retraitée), Epouse VALLON Marcel, marié(e) le 17/08/1946 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant 2455 ROUTE DU CHATEAU, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 03/10/1923 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIÉTÉ**Parcelle(s) ZW83**

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1995, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, Compte n° 4970.

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT **TERRIER** 260**AR0000**

1 (Nu-Propriétaire)

Monsieur FERRER BRIGITTE

BERNADETTE, 355 CHE DES COLLIERES, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 19/09/1963 à SAINT VALLIER

2 (Usufruitier)

Monsieur FERRER GILBERT

LOUIS, 355 CHE DES COLLIERES, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 07/09/1940 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

3 (Usufruitière)

Madame LOMBARD MICHELLE

RAYMONDE, FERRER GILBERT, PAR MR FERRER GILBERT, 355 CHE DES COLLIERES , 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 06/06/1944 à BEAUREPAIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AE	596	355 CHE DES COLLIERES	2 425	JARDIN	2 425			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AE 596
		Total	2 425		2 425			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Nu(e)-propriétaire)

Madame FERRER Brigitte

Bernardette, (profession inconnue), Célibataire, demeurant 355 CHEMIN DES COLLIERES, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 19/09/1963 à SAINT-VALLIER(26240)

2 (Usufru/indivis)

Monsieur FERRER Gilbert

Louis, (retraité), Veuf LOMBARD Michelle, demeurant 355 CHEMIN DES COLLIERES, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 07/09/1940 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

Commune de SAINT-SORLIN EN VALLOIRE
AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) AE596

- Acquisition en date du 05/09/1975 et du 03/10/1975, dressé(e) par maître(s) PADOVANI, notaire(s) à MORAS EN VALLOIRE (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 16/10/1975, volume 1356, n°24, (Propriétaires 2 et 3).
- Donation en date du 26/10/1996, dressé(e) par maître(s) LACHICHE-PONS, notaire(s) à CHATEAUNEUF DE GALAURE (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1 les 04/12/1996 et 24/02/1997, volume 1996 P, n°10528, Etant précisé que Mme LOMBARD Michelle épouse FERRER est décédée le 25/04/2015..
- Attestation Rectificative en date du 20/02/1997, dressé(e) par maître(s) LACHICHE-PONS, notaire(s) à CHATEAUNEUF DE GALAURE (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 24/02/1997, volume 1997 P, n°2281.

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 270

AS0000

1 (Nu-Propriétaire)

Monsieur GUITTON ALAIN

MARC, FERNANDEZ SYLVIE, MR OU MME GUITTON ALAIN, 60 CHE JULES VERNE , 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 18/05/1960 à SAINT VALLIER

2 (Usufruitière)

Madame TIVOLLE PAULETTE

FERNANDE, GUITTON, 95 RTE D'ANNEYRON, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 07/08/1925 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZH	3	LES GAUDS	3 544	TERRE	3 322			Planche 2
		Total	3 544		3 322			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Nu(e)-propriétaire)

Monsieur GUITTON Alain

Marc, (profession inconnue), Epoux FERNANDEZ Sylvie, marié(e) le 02/06/1990 à CREUZIER-LE-VIEUX, demeurant 60 CHEMIN JULES VERNE , 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 18/05/1960 à SAINT-VALLIER(26240)

2 (Usufruitier(e))

Madame TIVOLLE Paulette

Fernande, (retraîtée), Veuve GUITTON Louis, demeurant 95 ROUTE D'ANNEYRON, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 07/08/1925 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZH3**

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1995, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, Compte n° 4750 (Propriétaire 2).
- Donation Partage en date du 10/05/1997, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 22/07/1997, volume 1997 P, n°6799.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT **TERRIER** 290**AA0000**

1 (Propriétaire)

Madame BOBICHON MARIE

ODILE FRANCOISE CECI, BOURGEON BERNARD, 20 CHE CHAMPS BUISSON, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 16/12/1945 à SAINT VALLIER

2 (Propriétaire)

Monsieur BOURGEON BERNARD

PIERRE, BOBICHON MARIE, 20 CHE CHAMPS BUISSON, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 28/01/1945 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZI	5	20 CHE CHAMPS BUISSON	2 906	JARDIN	2 906			Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZI 5 1/2 fossé au droit de la parcelle ZI 5
Total			2 906		2 906			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Bien Communauté)

Madame BOBICHON Marie

Odile Française Cécile, (retraitée), Epouse BOURGEON Bernard, marié(e) le 22/06/1968 à SARRAS (Suivant contrat reçu par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26) le 30/01/2001, adoption du régime de la communauté universelle, homologuée par le TGI de VALENCE (26) en date du 10/10/2001.

Attestation contenant adoption de la communauté universelle en date du 06/11/2001, dressée par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26), publiée au SPF de VALENCE 1 le 05/03/2002, volume 2002 P n° 2346) , demeurant 20 CHEMIN CHAMPS BUISSON, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 16/12/1945 à SAINT-VALLIER(26240)

2 (Bien Communauté)

Monsieur BOURGEON Bernard

Pierre, (retraité), Epoux BOBICHON Marie, marié(e) le 22/06/1968 à SARRAS (Suivant contrat reçu par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26) le 30/01/2001, adoption du régime de la communauté universelle, homologuée par le TGI de VALENCE (26) en date du 10/10/2001.

Attestation contenant adoption de la communauté universelle en date du 06/11/2001, dressée par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26), publiée au SPF de VALENCE 1 le 05/03/2002, volume 2002 P n° 2346) , demeurant 20 CHEMIN CHAMPS BUISSON, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 28/01/1945 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZI5**

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1995, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, Compte n° 600 (propriétaire 2).
- Attestation contenant changement de régime matrimonial en date du 06/11/2001, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 05/03/2002, volume 2002 P, n°2346, Apport à la communauté. Adoption du régime de la communauté universelle homologué par le TGI de VALENCE (26) le 10/10/2001.

RENSEIGNEMENTS TIRÉS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIÉTAIRE INSCRIT **TERRIER** 295**Z00016**

1 (Propriétaire)

Monsieur BOURGEON BERNARD

PIERRE, Epoux BOBICHON MARIE, 20 CHEMIN CHAMPS BUISSON, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 28/01/1945 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZI	6	CHAMP BUISSON	34 320	TERRE	24 930			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZI 6
ZI	7	CHAMP BUISSON	4 902	TERRE	2 569			Planche 2
Total			39 222		27 499			

PROPRIÉTAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Monsieur BOURGEON Bernard

Pierre, (retraité), Epoux BOBICHON Marie, marié(e) le 22/06/1968 à SARRAS (Suivant contrat reçu par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26) le 30/01/2001, adoption du régime de la communauté universelle, homologuée par le TGI de VALLENCE (26) en date du 10/10/2001.

Attestation contenant adoption de la communauté universelle en date du 06/11/2001, dressée par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26), publiée au SPF de VALENCE 1 le 05/03/2002, volume 2002 P n° 2346), demeurant 20 CHEMIN CHAMPS BUISSON, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 28/01/1945 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIÉTÉ**Parcelle(s) ZI6 , ZI7**

- Donation en date du 06/11/2001, dressé(e) par maître(s) REVOL, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 03/01/2002, volume 2002 P, n°93, Etant précisé que Monsieur BOURGEON Lucien né le 13/01/1921 et Madame BERRY Marie Louise née le 14/07/1924, usufruitiers, sont décédés respectivement les 23/11/2005 et 05/07/2017.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 300

H00000

1 (Propriétaire Individis)

Monsieur AMIEUX CYRIL

JEAN LOUIS, 37 AV DE PROVENCE, 13710 FUYEAU, né(e) le 17/12/1985 à SAINT VALLIER

2 (Propriétaire Individis)

Madame PUPAT FRANCOISE

CATHERINE, AMIEUX, BAT 4 SQUARE MONACO, RUE FENOUIL , 13170 LES PENNES MIRABEAU, né(e) le 24/08/1953 à SAINT VALLIER

3 (Propriétaire Individis)

Madame TROUILLET IRENE

ARLETTE, PUPAT, ST JEAN DU PUY, 670 CHE DE ST JEAN , 13530 TRETTS, né(e) le 27/12/1925 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZH	6	LES GAUDS	6 744	TERRE	4 087			Planche 2
		Total	6 744		4 087			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Monsieur PAYEN Ludovic

(agriculteur), Divorcé(e) BOUSSERT Emilie, demeurant 130 ROUTE DU MATIN, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 10/05/1979 à ROUSSILLON(38150)

Observations : divorcé de BOUSSERT Emilie suivant le jugement rendu par le TGI de VALENCE le 18/12/2015.

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZH6**

- Vente en date du 19/05/2018, dressé(e) par maître(s) LATTIER, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 28/05/2018, volume 2018 P, n°5899.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT TERRIER 360

N00000

- 1 (Propriétaire Individis)
Madame VINAY CLAUDE
MARIE, NIEL JEAN, 14B CHE DE PLANTEFORT, 69370 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D OR, né(e) le 31/05/1954 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE
- 2 (Propriétaire Individis)
Madame VINAY RENEE
MADELEINE, SIMON PIERRE, 75 IMPASSE CHAMP FUMET, 75 IMP DE CHAMP FUMET , 38350 PONSONNAS, né(e) le 10/02/1948 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE
- 3 (Propriétaire Individis)
Madame VINAY ROSELYNE
MARGUERITE, PORTE, 450 RTE D'EPINOUBE, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 18/03/1945 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE
- 4 (Propriétaire Individis)
Madame RIOTOR MARIE
ROSE CELINE, GENTHON, APPT A109 RESID AREPA VALLIS A, 135 RTE DE CHATEAUNEUF , 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 04/08/1930 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AE	595	PETIT BELLANGEON	90	PEUPLERA	46			Planche 2 - 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AE 595
ZH	1	LES GAUDS	25 245	TERRE	19 917			Planche 2
ZH	77	CHAMP COUPIER	8 553	TERRE	3 293			Planche 3 - 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZH 77
Total			33 888		23 256			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

- 1 (Prop/individis)
Madame VINAY Claude
Mariée, (retraitée), Epouse NIEL Jean-François, marié(e) le 09/07/1977 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant 14B CHEMIN DE PLANTEFORT, 69370, SAINT-DIDIER-AU-MONT-D OR, né(e) le 31/05/1954 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)
- 2 (Prop/individis)
Madame VINAY Renée
Madeleine, (retraitée), Epouse SIMON Pierre, marié(e) le 10/07/1976 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE (Suivant contrat reçu par Maître PADOVANI notaire à MORAS-EN-VALLOIRE (26), le 05/07/1976.) , demeurant 75 IMPASSE CHAMP FUMET, 38350, PONSONNAS, né(e) le 10/02/1948 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

3 (Prop/individus)

Madame VINAY Roselyne

Marguerite, (retraitee), Epouse PORTE Andre, marié(e) le 17/07/1971 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant 450 ROUTE D'EPINOUBE, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 18/03/1945 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) AE595

- Attestation après décès en date du 24/02/1995, dressé(e) par maître(s) LACHICHE-PONS, notaire(s) à CHATEAUNEUF DE GALAURE (26), Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 04/04/1995, volume 1995 P, n°3190.

Parcelle(s) ZH1 , ZH77

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1995, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, Compte n° 5150. Etant précisé que l'usufruit s'est éteint suite au décès survenu le 21/12/2003 de M. VINAY Edouard né le 03/03/1921.

Parcelle(s) ZH77

- Servitude de passage réseaux en tréfonds, dressée par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26), publiée au SPF VALENCE 1 le 16/06/2011 - 2011 P n° 6857 + attestation rectificative valant reprise pour ordre publiée le 24/10/2011 - 2011 P n° 12153 (Fonds dominant : ZH 77 et autres).

- Servitude de passage, dressée par Me REVOL notaire à HAUTERIVES (26), publiée au SPF VALENCE 1 le 16/06/2011 - 2011 P n° 6857 + attestation rectificative valant reprise pour ordre publiée le 24/10/2011 - 2011 P n° 12153 (Fonds servant : ZH 77 et autre).

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 380

P000000

1 (Propriétaire)

Madame JOURDAN HELENE

JULIENNE ARMANDINE, PERRIAL GILBERT, 1 LOT LE VAL D'OR, 26210 LAPEYROUSE-MORNAY, né(e) le 22/04/1957 à SAINT VALLIER

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZH	9	LES GAUDS	5 221	TERRE	3 574			Planche 2 - 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZH 9
		Total	5 221		3 574			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Madame JOURDAN Héléne

Julienne Armandine, (retraitée), Epouse PERRIAL Gilbert, marié(e) le 08/04/1995 à LEVALLOIS-PERRET (Suivant contrat reçu par Maître REVOL notaire à HAUTERIVES (38), le 01/02/1995.), demeurant 1 LOT LE VAL D'OR, 26210, LAPEYROUSE-MORNAY, né(e) le 22/04/1957 à SAINT-VALLIER(26240)

Observations : divorcée en premières noces de TARDY Alain suivant le jugement rendu par le TGI de VALENCE (26) le 30/10/1986.

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZH9**

- Donation Partage en date du 16/05/2008, dressé(e) par maître(s) FURNON, notaire(s) à SAINT-RAMBERT D'ALBON (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 02/07/2008, volume 2008 P, n°7471, (en pleine propriété).

RENSEIGNEMENTS TIRÉS DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIÉTAIRE INSCRIT

TERRIER 400

R00000

1 (Propriétaire)

Monsieur MARION PASCALE

DOMINIQUE, 18 RUE BOIRON, 69440 MORNANT, né(e) le 25/04/1959 à SAINT VALLIER

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZI	13	CHAMP BUISSON	25 612	TERRE	25 612			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZI 13
Total			25 612		25 612			

PROPRIÉTAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Madame MARION Pascale

Dominique, (profession inconnue), Célibataire, demeurant 18 BIS RUE BOIRON, 69440, MORNANT, né(e) le 25/04/1959 à SAINT-VALLIER(26240)

ORIGINE(S) DE PROPRIÉTÉ**Parcelle(s) ZI13**

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1995, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°4, Compte n° 3090.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 420

T00000

1 (Propriétaire)

Madame ACHARD YVETTE

LOUISE, MONTLUET MICHEL, 1642 CHE DES BRUYERES, 26210 EPINOUBE, né(e) le 03/04/1950 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZI	8	CHAMP BUISSON	17 545	TERRE	4 485			Planche 2
Total			17 545		4 485			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Madame ACHARD Yvette

Louise, (retraitee), Epouse MONTLUET Michel, marié(e) le 07/11/1970 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant 1642 CHEMIN DES BRUYERES, 26210, EPINOUBE, né(e) le 03/04/1950 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE(26210)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZI8**

- Procès verbal de remembrement en date du 19/12/1995, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 19/12/1995, volume 1995 R, n°7, Compte n° 230.
Etat précisé que Monsieur ACHARD Victor, usufruitier, né le 09/02/1917, est décédé le 02/12/2000..

- Servitude d'UP, au profit de Progil Electrochimie (Procès verbal de remembrement du 19/12/1995, publié le 19/12/1995, 1995 R n° 7 compte n° 230).

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 440

V00000

1 (Propriétaire)

Monsieur BONNETON ALAIN

DENIS, BARAT NATHALIE, 1211 RTE DE LAPEYROUSE, 26210 EPINOUGE, né(e) le 06/07/1964 à VIENNE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
ZH	2	LES GAUDS	5 797	TERRE	4 752			Planche 2
ZI	11	CHAMP BUISSON	3 826	TERRE	3 826			Planche 2
Total			9 623		8 578			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Monsieur BONNETON Alain

Denis, (profession inconnue), Epoux BARAT Nathalie, marié(e) le 25/04/1998 à EPINOUGE, demeurant 1211 ROUTE DE LAPEYROUSE, 26210, EPINOUGE, né(e) le 06/07/1964 à VIENNE(38200)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZH2 , ZI11**

- Vente en date du 13/03/2004, dressé(e) par maître(s) BERRUYER, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 19/04/2004, volume 2004 P, n°3815.

AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER

480

Z000000

1 (Propriétaire Individu)

Madame GRAND ANNE-LAURE

Epouse JOLY ALEXANDRE, 5 RUE DES PREVOYANTS DE L'AVENIR, 69003 LYON, né(e) le 14/09/1974 à DOMONT

2 (Propriétaire)

Monsieur JOLY ALEXANDRE

MARIE LOUIS GREGOIRE, GRAND ANNE-LAURE, 5 RUE DES PREVOYANTS DE L'AVENIR, 69003 LYON, né(e) le 31/01/1976 à SAINT-ETIENNE

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AE	597	PETIT BELLANGEON	620	TERRE	620			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AE 597
ZI	10	CHAMP BUISSON	7 650	TERRE	7 650			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZI 10
Total			8 270		8 270			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/indivis)

Madame GRAND Anne-Laure

(profession inconnue), Epouse JOLY Alexandre, marié(e) le 19/06/2010 à LYON--8E--ARRONDISSEMENT, demeurant 5 RUE DES PREVOYANTS DE L'AVENIR, 69003, LYON--3E--ARRONDISSEMENT, né(e) le 14/09/1974 à DOMONT(95330)

2 (Prop/indivis)

Monsieur JOLY Alexandre

Marie Louis Grégoire, (profession inconnue), Epoux GRAND Anne-Laure, marié(e) le 19/06/2010 à LYON--8E--ARRONDISSEMENT, demeurant 5 RUE DES PREVOYANTS DE L'AVENIR, 69003, LYON--3E--ARRONDISSEMENT, né(e) le 31/01/1976 à SAINT-ETIENNE(42000)

Observations : divorcé en premières noces de PROT Marie-Aude suivant le jugement rendu par le TGI de LYON (69), le 17/11/2008

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) AE597 , ZI10**

- 1, - Vente en date du 29/01/2015, dressé(e) par maître(s) FURNON-DOITRAND, notaire(s) à SAINT-RAMBERT D'ALBON (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE le 20/02/2015, volume 2015 P, n°1746.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 500

Z00013

1 (Prop/indivis)

Monsieur MENNERON PIERRE-DOMINIQUE

ALAIN DANIEL, Epoux MARCEL ADELINE, 545 CHEMIN DES COLLIERES, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 07/09/1982 à SAINT-VALLIER(26240)

2 (Prop/indivis)

Madame MARCEL ADELINE

EMILIE, Epouse MENNERON PIERRE-DOMINIQUE, 545 CHEMIN DES COLLIERES, 26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 30/04/1982 à SAINT-VALLIER(26240)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
AE	598	545 CHE DES COLLIERES	1 500	SOL	1 500			Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle AE 598
		Total	1 500		1 500			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/indivis)

Monsieur MENNERON Pierre-Dominique

Alain Daniel, (profession inconnue), Epoux MARCEL Adeline, marié(e) le 14/07/2012 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant 545 CHEMIN DES COLLIERES, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 07/09/1982 à SAINT-VALLIER(26240)

2 (Prop/indivis)

Madame MARCEL Adeline

Emilie, (profession inconnue), Epouse MENNERON Pierre-Dominique, marié(e) le 14/07/2012 à SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, demeurant 545 CHEMIN DES COLLIERES, 26210, SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE, né(e) le 30/04/1982 à SAINT-VALLIER(26240)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) AE598**

- Vente en date du 04/01/2013, dressé(e) par maître(s) BERRUYER, notaire(s) à HAUTERIVES (26), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 28/01/2013, volume 2013 P, n°954.

Commune de SAINT-SORLIN EN VALLOIRE
AMENAGEMENT D'OUVRAGES DE PROTECTION CONTRE INONDATIONS

Nb Terriers :	28
Nb parcelles :	45
Total emprises servitudes :	257 080

